

## Bau des Wohnparks Elisenstift in Bad Meinberg hat begonnen

Sechs Jahre lang stand das Gebäude der ehemaligen Roland-Klinik in der Brunnenstraße in Bad Meinberg leer. Doch spätestens Mitte 2009 soll es wieder bewohnt werden, dann allerdings unter einem neuen Namen: als generationsübergreifender „Wohnpark Elisenstift“. Die Klinik war bekanntlich eines von sechs Objekten, die von der Stadt Horn-Bad Meinberg öffentlich versteigert wurden. Mit einer Investitionssumme von zwei Millionen Euro will nun das in Dörentrup ansässige Seniorenzentrum Elisenstift im Gebäude der ehemaligen Roland-Klinik einen Wohnpark für betreutes Wohnen einrichten

Seit einiger Zeit ist hinter dem Bauzaun ein Bagger damit beschäftigt einen Teil des Gebäudes abzureißen und den Bauschutt auf bereitstehende LKWs zu laden und abzutransportieren.

Nach Auskunft des Architekten Helmut Wildfeuer wird der rechte Flügel des alten Complexes komplett entfernt und der linke wird bis auf das Erdgeschoss abgetragen. „Im Moment können wir nur Abrissmaßnahmen durchführen, da der Bewilligungsbescheid für die Landesmittel noch nicht erteilt ist. Wir hoffen, dass dieser Bescheid Ende August/Anfang September kommt. Deshalb dürfen wir zurzeit nichts Neues bauen“, so der Architekt Helmut Wildfeuer beim Ortstermin.

Wildfeuer, von der Detmolder Projektierungsgesellschaft „concept + plan“ und Rudolf Kaup, Geschäftsführer des Elisenstift-Seniorenzentrums in Dörentrup, hatten im Mai diesen Jahres bei einer öffentlichen Präsentation in Bad Meinberg ihr Konzept für die Roland Klinik vorgestellt. Wie Rudolf Kaup vom Elisenstift bei der Informationsveranstaltung erläuterte, will das Unternehmen mit seinem Konzept vom „Betreuten Wohnen mittendrin, statt außen vor im Mehrgenerationshaus“ die Infrastruktur der Stadt mit einbeziehen, damit Kurort wie auch Bewohner voneinander profitieren können. 38 Wohneinheiten sollen in der jetzt zu Umbau anstehenden ehemaligen Kurklinik eingerichtet werden. In Größenordnungen zwischen 46 und 86 Quadratmetern wird hier sowohl Paaren als auch Einzelpersonen die Möglichkeiten gegeben, in Bad Meinberg ihren Altersruhesitz zu etablieren. Alle Wohnungen werden mit komplett eingerichteten Küchen vermietet. und alle Wohnungen sind barrierefrei, behindertengerecht und fast alle auch rollstuhlgerecht eingerichtet.

Im neuen Wohnpark Elisenstift soll es ärztliche Versorgung im Form einer Zahnarztpraxis, Allgemeinmediziner, Heilpraktiker und Physiotherapeuten geben. Auch ein Kindergarten mit Außenspielplatz ist vorgesehen. Der Wohnpark soll ein eigenes Blockheizkraftwerk erhalten. Nach Fertigstellung soll dann auch eine Zahnarztpraxis ihr neues Domizil bekommen. Das Dach des Gebäudes wird ebenfalls verändert werden, hier entstehen fünf Penthaus-Wohnungen. Wildfeuer: „Diese Wohnungen sind alle mit traumhaften Aussichten, zwei von ihnen haben wir bereits verkauft.“ Bis auf diese Penthaus-Wohnungen, wird das Elisenstift als Betreiber der Anlage für die Vermarktung der Wohnungen zuständig sein. Das vorhandene Schwimmbad nebst Sauna und Fitnessbereich spielt im Gesamtkonzept eine wichtige Rolle, dafür wird allerdings noch ein Betreiber gesucht. Die Baumaßnahmen sollen im Mai 2009 abgeschlossen sein. hof